



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE ALPINÓPOLIS/MG**

**LISTA DE DOCUMENTOS – CANCELAMENTO DE GARANTIA (alienação fiduciária/hipoteca/penhor/cédulas)**

- Requerimento de averbação assinado pelo interessado e com firma reconhecida;  
**Obs.:** caso a assinatura seja realizada no cartório, na presença de um escrevente, dispensa-se o reconhecimento de firma.
- Termo de autorização para cancelamento emitido pelo credor, com firma reconhecida;
- Cadeia de procuração que comprove a representação do credor, em original ou cópia autenticada.

**Observação.:** poderão surgir exigências para apresentação de documentos adicionais, que serão solicitados após a competente qualificação registrária do título protocolado.