



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE ALPINÓPOLIS/MG**

FORMULÁRIO PARA BUSCAS E CERTIDÕES – USUCAPIÃO

1. DADOS DO SOLICITANTE DA CERTIDÃO (dados de quem comparece ao balcão)

NOME COMPLETO: _____
RG: _____, Órgão Expedidor: _____ CPF: _____
Estado civil: _____, Tel: _____ EMAIL: _____
Endereço: _____

2. DADOS DO POSSUIDOR ATUAL QUE PRETENDE USUCAPIR O IMÓVEL

POSSUIDOR 01

NOME COMPLETO: _____
RG: _____, Órgão Expedidor: _____ CPF: _____
Estado civil: _____, NOME COMPLETO DO CÔNJUGE: _____
RG: _____, Órgão Expedidor: _____ CPF: _____
Tel: _____ EMAIL: _____ Endereço: _____

POSSUIDOR 02

NOME COMPLETO: _____
RG: _____, Órgão Expedidor: _____ CPF: _____
Estado civil: _____, NOME COMPLETO DO CÔNJUGE: _____
RG: _____, Órgão Expedidor: _____ CPF: _____
Tel: _____ EMAIL: _____ Endereço: _____

3. PESSOAS QUE JÁ FORAM POSSEIRAS/PROPRIETÁRIAS/DONAS DO IMÓVEL ANTES DO POSSUIDOR ATUAL (buscar por até 05 pessoas que já foram possuidoras do imóvel)

POSSUIDOR 01

NOME COMPLETO: _____
RG: _____, Órgão Expedidor: _____ CPF: _____
Estado civil: _____, NOME COMPLETO DO CÔNJUGE: _____
RG: _____, Órgão Expedidor: _____ CPF: _____
Tel: _____ EMAIL: _____ Endereço: _____

POSSUIDOR 02

NOME COMPLETO: _____
RG: _____, **Órgão Expedidor:** _____ **CPF:** _____
Estado civil: _____, **NOME COMPLETO DO CÔNJUGE:** _____
RG: _____, **Órgão Expedidor:** _____ **CPF:** _____
Tel: _____ **EMAIL:** _____ **Endereço:** _____

POSSUIDOR 03

NOME COMPLETO: _____
RG: _____, **Órgão Expedidor:** _____ **CPF:** _____
Estado civil: _____, **NOME COMPLETO DO CÔNJUGE:** _____
RG: _____, **Órgão Expedidor:** _____ **CPF:** _____
Tel: _____ **EMAIL:** _____ **Endereço:** _____

POSSUIDOR 04

NOME COMPLETO: _____
RG: _____, **Órgão Expedidor:** _____ **CPF:** _____
Estado civil: _____, **NOME COMPLETO DO CÔNJUGE:** _____
RG: _____, **Órgão Expedidor:** _____ **CPF:** _____
Tel: _____ **EMAIL:** _____ **Endereço:** _____

POSSUIDOR 05

NOME COMPLETO: _____
RG: _____, **Órgão Expedidor:** _____ **CPF:** _____
Estado civil: _____, **NOME COMPLETO DO CÔNJUGE:** _____
RG: _____, **Órgão Expedidor:** _____ **CPF:** _____
Tel: _____ **EMAIL:** _____ **Endereço:** _____

4. DADOS DO IMÓVEL**4.1 Se o imóvel atualmente urbano:**

Endereço: _____
Nomes antigos da rua do imóvel: _____
Denominação do imóvel se a área atual é urbana, mas deriva de imóvel rural: _____

Em nome de quem está cadastrado na Prefeitura: _____

4.2 Se o imóvel é atualmente rural:

Denominação: _____
Em nome de quem está cadastrado o CCIR: _____

5. CONFRONTANTES:**CONFRONTANTE 01**

NOME COMPLETO: _____
RG: _____, **Órgão Expedidor:** _____ **CPF:** _____
Estado civil: _____, **NOME COMPLETO DO CÔNJUGE:** _____
RG: _____, **Órgão Expedidor:** _____ **CPF:** _____
Tel: _____ **EMAIL:** _____ **Endereço:** _____

CONFRONTANTE 02

NOME COMPLETO: _____
RG: _____, **Órgão Expedidor:** _____ **CPF:** _____
Estado civil: _____, **NOME COMPLETO DO CÔNJUGE:** _____

RG: _____, **Órgão Expedidor:** _____ **CPF:** _____
Tel: _____ **EMAIL:** _____ **Endereço:** _____

CONFRONTANTE 03

NOME COMPLETO: _____
RG: _____, **Órgão Expedidor:** _____ **CPF:** _____
Estado civil: _____, **NOME COMPLETO DO CÔNJUGE:** _____

RG: _____, **Órgão Expedidor:** _____ **CPF:** _____
Tel: _____ **EMAIL:** _____ **Endereço:** _____

CONFRONTANTE 04

NOME COMPLETO: _____
RG: _____, **Órgão Expedidor:** _____ **CPF:** _____
Estado civil: _____, **NOME COMPLETO DO CÔNJUGE:** _____

RG: _____, **Órgão Expedidor:** _____ **CPF:** _____
Tel: _____ **EMAIL:** _____ **Endereço:** _____

CONFRONTANTE 05

NOME COMPLETO: _____
RG: _____, **Órgão Expedidor:** _____ **CPF:** _____
Estado civil: _____, **NOME COMPLETO DO CÔNJUGE:** _____

RG: _____, **Órgão Expedidor:** _____ **CPF:** _____
Tel: _____ **EMAIL:** _____ **Endereço:** _____

6. SABE INFORMAR SE ÁREA QUE PRETENDE USUCAPIR TEM MATRÍCULA OU REGISTRO EM LIVRO DE TRANSCRIÇÃO EM ALPINÓPOLIS OU SÃO JOSÉ DA BARRA? SE SIM, indicar o registro e solicitar certidão de inteiro teor.

(Apresentar algum documento ou nº do registro)

7. DECLARAÇÕES

Declaro serem verdadeiras as informações acima, responsabilizando-me, civil e criminalmente, nos termos do art. 299 do CP: Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular. Parágrafo único - Se o agente é funcionário público, e comete o crime prevalecendo-se do cargo, ou se a falsificação ou alteração é de assentamento de registro civil, aumenta-se a pena de sexta parte. A omissão de informações pode gerar uma falsa certidão negativa e sob responsabilidade do solicitante se for instruir procedimento de usucapião extrajudicial ou de regularização fundiária em que a titulação final for usucapião ou legitimação fundiária. ESTOU CIENTE que é minha responsabilidade requerer outras certidões de inteiro teor, quesitos, ônus, negativa de alienações para os registros indicados no resultado da certidão obtida através deste formulário de buscas.

[illegible]

- ✓ **Planta e Memorial com coordenadas georreferenciadas em CD ou enviar para o e-mail ri@registroalpinopolis.com.br. Citar o protocolo de certidão no e-mail.**
- ✓ **Contrato particular de compra e venda, inventário, cessão de herança, cessão de posse, recibo de compra e venda, se possuir**
- ✓ **CCIR (se rural)**
- ✓ **Cadastro Imobiliário (se urbano)**
- ✓ **Outros documentos que considere importantes para a realização das buscas**

(ASSINATURA LEGÍVEL DO SOLICITANTE)