

b) o atendimento ao presente requerimento não implicará em usuração de terras devolutas, públicas ou privadas, nem servirá para encobrir institutos como compra e venda, doação, divisão, desmembramento, fusão, usucapião etc.;

c) a completa e exata indicação dos atuais proprietários, titulares de direitos e posseiros confrontantes é de responsabilidade exclusiva deles, Requerentes, e que têm conhecimento do prescrito no art. 213, paragrafo 14, da Lei Federal 6.015/1973, que diz:

“Verificado a qualquer tempo não serem os verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos descritivos e pelos prejuízos causados, independentes das sanções disciplinares e penais.

d) não existem outros proprietários, titulares de direitos ou posseiros de terrenos confrontantes com a propriedade ora retificada, senão os que assinaram a planta e memorial descritivo ora anexos, não havendo qualquer litígio entre o(s) requerente(s) e seus confrontantes, bem como nenhum confrontante é relativamente ou absolutamente incapaz.

e) que optaram pelo procedimento administrativo de inserção ou alteração de medidas perimetrais, inexistindo qualquer ação judicial, em curso ou já julgada, com o mesmo objeto ou conexas ao presente requerimento.

2. Assim, requerem e autorizam a abertura de nova matrícula para o imóvel, caso necessário, com as novas medidas, bem como todas as demais averbações julgadas necessárias, de inclusão, retificação ou atualização de dados, de natureza objetiva (referentes ao imóvel) ou subjetiva (referentes aos proprietários).

3. Requer que o registro do título seja feito de acordo com a nova descrição do imóvel.

() *Em observância ao disposto no Art. 4º, §2º, do Provimento 61/2017 CNJ, declaro que desconheço/não possuo os dados de qualificação não fornecidos neste Requerimento e/ou nos documentos apresentados.*

Alpinópolis/MG, _____ de _____ de _____.

Assinatura do Requerente (reconhecer firma)

Assinatura do Responsável técnico (reconhecer firma)